



ООО «АВТОДОРИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство СРО в области подготовки проектной документации
№0566.04-2010-3663080408-П-077 от 27.01.2017г.

Заказчик – Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска

***«Строительство тротуара и уличного освещения по ул.
Ключевая (от ул. Энгельса до переезда ж/д техникума) в
г. Батайске Ростовской области»***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

06-02 – ПМТМО.ТЧ

***Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Текстовая часть.***

Том 4. Раздел 4.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Воронеж 2023



ООО «АВТОДОРИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство СРО в области подготовки проектной документации
№0566.04-2010-3663080408-П-077 от 27.01.2017г.

Заказчик – Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска

*«Строительство тротуара и уличного освещения по ул.
Ключевая (от ул. Энгельса до переезда ж/д техникума) в
г. Батайске Ростовской области»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

06-02 – ПМТМО.ТЧ

*Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Текстовая часть.*

Том 4. Раздел 4.

Директор

Липовцев П.В.

Воронеж 2023

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


АВТОДОРИНЖИНИРИНГ

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Разработка документации по планировке территории Строительство тротуара и уличного освещения по ул. Ключевая (от ул. Энгельса до переезда ж/д техникума), расположенным по адресам по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск» производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 октября 2020 г. № 1591 и на основании изменений в планировочную структуру и конструктивные элементы г. Батайска.

Согласно ст. 36 п. 4 Градостроительного кодекса РФ действия градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.


Обоснование способа образования земельного участка

В проекте межевания территории объекта местного значения: «Строительство тротуара и уличного освещения по ул. Ключевая (от ул. Энгельса до переезда ж/д техникума), расположенным по адресам по адресу: Российская Федерация, Ростовская область г. Батайск» определено местоположение границ образуемых земельных участков в границах постоянного и временного отводов (земельных участков для ограниченного пользования).

Проектом предлагается:

- образовать 1 многоконтурный земельный участок, общей площадью 9 846 кв.м., из земель, находящихся в государственной или муниципальной;
- зарезервировать 1 земельный участок для ограниченного пользования на период строительства из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 226 кв.м.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласовано							Обоснование определения размеров образуемого земельного участка						
Взам. инв. №							06 - 02 – ПМТМО.ТЧ						
Подп. и дата							Пояснительная записка						
Инв. № подл.							<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ППТ</td><td>1</td><td>2</td></tr></table> <div> АВТОДОРИНЖИНИРИНГ</div>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	1	2
	Стадия	Лист	Листов										
	ППТ	1	2										

тротуара и уличного освещения по ул. Ключевая (от ул. Энгельса до переезда ж/д техникума), расположенным по адресам по адресу: Российская Федерация, Ростовская область г. Батайск» определено местоположение границ образуемых земельных участков в границах постоянного и временного отводов (земельных участков для ограниченного пользования).

Проектом предлагается:

- образовать 1 многоконтурный земельный участок, общей площадью 9 846 кв.м., из земель, находящихся в государственной или муниципальной;
- зарезервировать 1 земельный участок для ограниченного пользования на период строительства из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 226 кв.м.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Постоянный отвод:

Земельные участки с условными кадастровыми номерами 61:46:0012401:ЗУ1(1) и 61:46:0012401:ЗУ1(2) образуются в соответствии с ЗК РФ Статья 11.3. «Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности». Устанавливаемые категории – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (код в классификаторе 12.0.1).

Также, проектом межевания территории предлагается зарезервировать 1 земельных участка для ограниченного пользования на период строительства из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 226 кв.м. с условным кадастровым номером 61:46:0012401:ЗУ2 (ЗК РФ Статья 39.10. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование).

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление публичного сервитута не планируется.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06 - 02 – ПМТ.ТЧ			2